

ПЛАН·Б

ПРОЕКТНОЕ БЮРО

ООО "Проектное бюро "План Б"

Ассоциация "Объединение градостроительного планирования и проектирования" (СРО-П-021-28082009)

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1753/02

Заказчик: ООО «СЗ «Стандарт»

**Многоквартирный жилой дом
с подземным паркингом
по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге**

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

02-Щ-2021-ПЗУ

Том 2

Изм	№ док.	Подп.	Дата
1	4-22		11.02.2022
2	33-22		03.06.2022

2022

Заказчик: ООО «СЗ «Стандарт»

**Многоквартирный жилой дом
с подземным паркингом
по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге**

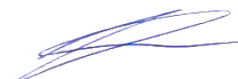
Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

02-Щ-2021-ПЗУ

Том 2

Директор





К.А.Серебрякова

Главный инженер проекта



В.И. Матвеев

Изм	№ док.	Подп.	Дата
1	4-22		11.02.2022
2	33-22		03.06.2022

2022

Разрешение		Обозначение		Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по ул. Щербакова в г. Екатеринбург.	
33-22		02-Щ-2021-ПЗУ			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	ПЗУ.С л.1	В содержании тома указаны изменения 2 внесенные в листы		4	
	ПЗУ.ТЧ л.5	Дополнены выводы по обеспеченности машиноместами			
	ПЗУ л.1	Добавлена схема расположения недостающих машиномест			

Согласовано			
	Н. контроль	Танкова	

Изм. внёс	Македонская		06.22
Проверил	Матвеев		06.22
Н.контроль			

ООО "Проектное бюро "План Б"

Лист	Листов
	1

Содержание текстовой части

Пункт	Наименование	Лист
	Содержание текстовой части	1
1.	Основание для проектирования.	1
2.	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .	1
3.	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.	2
4.	Обоснование решений по планировочной организации земельного участка.	3
5.	Технико-экономические показатели земельного участка.	5
6.	Решение по организации рельефа вертикальной планировки.	6
7.	Решение по благоустройству территории.	6

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также другими, обязательными к исполнению, нормативными документами.

Главный инженер проекта



Матвеев В.И.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	33-22		06.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата
Разработал	Македонская			02.22	
Проверил	Серебрякова			02.22	
Н.контр.					

02-Щ-2021-ПЗУ-ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	8

ПЛАН·В
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

1. Основание для проектирования.

1.1. Проектная документация выполнена на основании:

- Градостроительный план земельного участка от 18.03.2021 №РФ-66-3-02-0-00-2021-0526;
- Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО «ПСК «НЕОН» на основании договора № 53/2021 от 18.10.2021 г.;
- Отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ООО «ПСК «НЕОН» на основании договора № № 53/2021 от 18.10.2021 г.;
- Отчет об инженерно-экологических изысканиях, выполненный ООО «ПСК «НЕОН» на основании договора № № 53/2021 от 18.10.2021 г.;

Проектная документация разработана в соответствии с Архитектурной концепцией разработанной ООО «Проектное бюро «План Б» по Договору № 01-Щ-2021 от 15.02.2021 г.

1.2. Перечень нормативных и правовых документов, использовавшихся при разработке проектной документации:

Разработка проектной документации выполнена в соответствии с действующими на территории РФ нормативными и правовыми документами, в том числе:


- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ - «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменением № 1);
- СП 42.13330.2016 - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Нормативы градостроительного проектирования городского округа –муниципального образования «город Екатеринбург» от 22 декабря 2015 года №61/44;

- Положение "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 - «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- ГОСТ 21.204-93 - «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении площадка проектируемого строительства находится в г. Екатеринбурге, Чкаловском районе, ул. Щербакова, 145. Участок изысканий расположен вдоль

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			2	-	зам.	33-22		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-Щ-2021-ПЗУ-ТЧ		

Участок свободен от санитарно-защитных зон и границ территорий особого назначения, территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В проекте выполнен Сводный план инженерных сетей (см. лист 4 графической части). Запроектированы трассы: водопровода, канализации бытовой, электрокабелей низкого напряжения, сетей газа, сетей наружного освещения, канализации связи. Способ прокладки сетей - подземный. Коридоры сетей запроектированы с учетом нормативных расстояний согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл.12.5, 12.6)

4. Обоснование решений по планировочной организации земельного участка.

Проектом предусмотрено строительство 6-8-24-этажного четырехсекционного жилого дома со встроенными помещениями на 1 этаже по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге.

Размещение проектируемого жилого дома выполнено с учетом санитарно-гигиенических требований в отношении инсоляции жилых комнат и внутренних пространств жилых территорий, а также противопожарных требований. Территория жилого дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, площадки для мусоросборников, автостоянок для хранения автотранспорта и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2016 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Основные архитектурно -планировочные решения соответствуют функциональному назначению и градостроительным требованиям, а также обеспечивают возможность передвижения маломобильных групп населения.

Численность населения

Расчет численности населения выполнен в соответствии с п. 5.6 СП42.13330.2016.

Обеспеченность общей площадью квартиры кв.м/чел. принята - 30 кв.м/чел, как для массового типа жилых домов по уровню комфорта.


Численность населения составляет – 333 чел.

Расчет требуемых площадей благоустройства

Расчет требуемых площадей элементов благоустройства произведен в соответствии с табл. 3 «Нормативов градостроительного проектирования ГО – МО «город Екатеринбург».

Площадки	Норма, м ² на чел	Расчетная площадь, м ²	Фактическая площадь, м ²
1. Детские игровые площадки.	1,0	333 x1=333	143+208=352
2. Площадки для отдыха взрослого населения	0,2	333x0,2=66,6	71
3. Площадки для занятий физкультурой	1,0	333x1=333	168+183=351

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	зам.	33-22		06.22	02-Щ-2021-ПЗУ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Проектом предусмотрено площадка для занятия физкультурой(йогой) 168 кв.м., велодорожка 183 кв.м., игровых площадок для детей (две площадки), 143 кв.м. и 208 кв.м; площадок для отдыха взрослых, 71 кв.м.

Расчет требуемого количества машино-мест

В соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования ГО – МО «город Екатеринбург» от 22.12.2015 № 61/44 п.43. «Расчетное число мест хранения автомобилей в многоэтажной жилой застройке должно составлять не менее 1 места на 80 кв.м жилищного фонда».

9973,9 кв.м. общей площади квартир / 80 кв.м. = 125 машино-мест

В соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования ГО – МО «город Екатеринбург» от 22.12.2015 № 61/44 п.43. «80% от расчетного числа мест хранения автомобилей в многоквартирной жилой застройке следует определять для размещения мест постоянного хранения автомобилей, 20% – для временного хранения автомобилей.»

125 x 0.8 = 100 машино-мест для постоянного хранения автомобилей;

125x 0.2 = 25 машино-мест для временного хранения автомобилей;

Для сотрудников офисных помещений и ТСЖ (10маш./мест на 100 служащих) на 49 служащих:

49x10:100=5 машино-мест для сотрудников офисных помещений.

В границах благоустройства запроектирован подземный паркинг для постоянного хранения на 50 машино-мест. См. лист 3 графической части.

Недостающие машиноместа для временного хранения в количестве 25 машино-мест, для сотрудников офисных помещений и ТСЖ в количестве 5 машино-мест, а также недостающие машиноместа для постоянного хранения в количестве 50 машино-мест размещены на прилегающей территории на расстоянии 200 м.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Жилой дом расположен вдоль ул. Щербакова с которой по местному проезду осуществляется въезд в подземный паркинг. В проекте применена концепция «Двор без машин», проезд на внутривортовую территорию спец.машин осуществляется по усиленному тротуару, машин жильцов по согласованию УК дома. В качестве общественного транспорта существуют автобусные и троллейбусные маршруты по ул. Щербакова, ближайшая остановка- «Артиллерийский институт» (175 м от отведенного участка).

Пешеходное и вело- движение

Пешеходное движение предусмотрено вдоль улиц Щербакова, а так же вдоль местного

Изм.	2	-	зам.	33-22		06.22	Взам. инв.№

02-Щ-2021-ПЗУ-ТЧ

Лист
5

проезда, перпендикулярного ул. Щербакова, с понижением бортового камня в местах пересечения с уровнем проезжей части, для обеспечения доступности МГН (см. детали Б1-Б2 л.3 графической части). Уклон бордюрных пандусов 1:10. Ширина пониженных бордюров - не менее 1 м. Ширина тротуаров на пути следования МГН - не менее 2 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Так же в проекте предусмотрено предупредительное мощение из тактильной плитки желтого цвета на пути следования МГН при пересечении проездов и возле входа в жилой дом.

Внутридворовое пространство имеет скрытый проезд для специализированной техники, с втопленными бортовыми камнями, для обеспечения свободного, безбарьерного движения детей и МГН. Высота бордюров по краям пешеходных путей - 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Вход в жилой дом выполнен без наружных ступеней.

Санитарная очистка территории

Расчет ТБО выполнен в соответствии с Постановлением от 30 августа 2017 года N 78-ПК

«Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования «Город Екатеринбург»

Источник образования мусора, расчетная единица	Норма куб. м /год	Расчетное количество ТБО, куб. м /день	Количество контейнеров, шт.
1 Жилой дом на 333 чел.	2,556	$333 \times 2,556 / 365 = 2,33$	2,632x1,25x0,9/ 1,1=2,69
2 Смет с твердых покрытий S=2749 м2	0,01	$2749 \times 0,01 / 365 =$	
3 Сотрудники офисных помещений и ТСЖ, 62 49 чел.	1,464	0,075	
4. Паркинг на 50 маш./мест	0,204	$49 \times 1,464 / 365 = 0,20$	
		$50 \times 0,204 / 365 = 0,027$	Фактически: 3 шт.
		2,632 куб. м /день	

Вывоз мусора 1 раз в сутки.

Вывоз крупногабаритного мусора 1 раз в неделю.

Проектом во 2 очереди строительства предусмотрена встроенная мусорокамера (поз.м по экспликаци) на 3 евроконтейнера (V=1,1м3) с отсеком для КГМ .

5. Техничко-экономические показатели земельного участка.

Показатели	Площадь, м 2

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						02-Щ-2021-ПЗУ-ТЧ	Лист
2	-	зам.	33-22		06.22		6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Площадь территории благоустройства, м2	6077,45
Площадь отведенного участка, м2	3797
Площадь проектируемой застройки, м2	1544,45
Коэффициент строительного использования земельного участка	3,83
Площадь асфальтобетонных проездов , м2	128
Площадь асфальтобетонных тротуаров, велодорожек, м2	199
Площадь плиточных покрытий тротуаров и площадок, м2	2279
Площадь песчаных покрытий, м2	143
Площадь озеленения, м ²	1784

6. Решение по организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа выполнен в проектных (красных) горизонталях. Вертикальная планировка в проекте принята сплошная.

Для проекта вертикальной планировки за исходные данные приняты существующие отметки местности . В качестве подосновы использована геодезическая съемка, выполненная ООО «ПСК «НЕОН». Согласно отчету ООО «ПСК «НЕОН» об инженерно - экологических изысканиях загрязненный грунт на площадке отсутствует.

За относительную отметку 0,000 жилого дома принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 234,80 м.

Водоотведение с территории жилого дома осуществляется путем создания нормативных уклонов по спланированной поверхности.

Уклоны по проездам приняты:

-продольные -13-62‰

-поперечные – 10-20‰;

Уклоны по тротуарам приняты:

-продольные -5-50‰

-поперечные – 10-15‰;

Уклоны по велодорожкам приняты:

-продольные -5-15‰


-поперечные –15‰.

Отвод поверхностных стоков осуществляется в существующую сеть ливневой канализации по ул. Щербакова.

7. Решение по благоустройству территории.

Проект благоустройства застраиваемого участка выполнен в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89,*СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						02-Щ-2021-ПЗУ-ТЧ	Лист
2	-	зам.	33-22		06.22		7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Покрытие проездов - асфальтобетонное - тип ПД-4* с гранитным бортовым камнем.

Покрытие тротуаров –асфальтобетонное (тип ПТ -1) и плиточное (тип ПВ -5;тип ПВ-5(п) по паркингу), а так же усиленное плиточное покрытие с возможностью проезда для пожарных машин (тип ПВ-5*). Покрытие велодорожки – асфальтобетонное (тип ПТ-2 и тип ПТ-2(п) по паркингу), ширина велодорожки 1 м. Ширина тротуаров от 1 до 14.85 м.


В проекте предусмотрена скрытая отмостка, газонное покрытие подходит прямо к фасаду здания, тип покрытия отмостки - тип ПВ-8 (о), а так же плиточная отмостка (тип ПВ-5(п)).

Проектом благоустройства территория, свободная от подземных инженерных коммуникаций, проездов и тротуаров, озеленяется путём устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников. Проектируемые и восстанавливаемые газоны засеваются многолетними травами с внесением растительного слоя почвы 0,1 м.

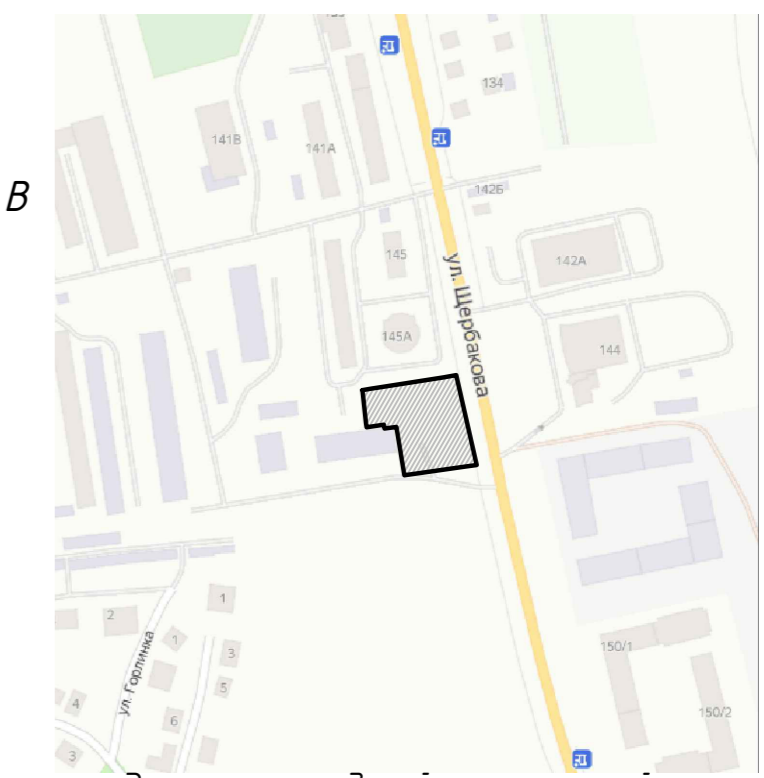
Покрытие игровых, спортивных площадок – (тип ПВ-6(п) и ПВ-5(п)).

Положение проездов, габариты тротуаров и конструкции их покрытий позволяют организовать подъезд пожарных машин на расстоянии к любому фасаду зданий.

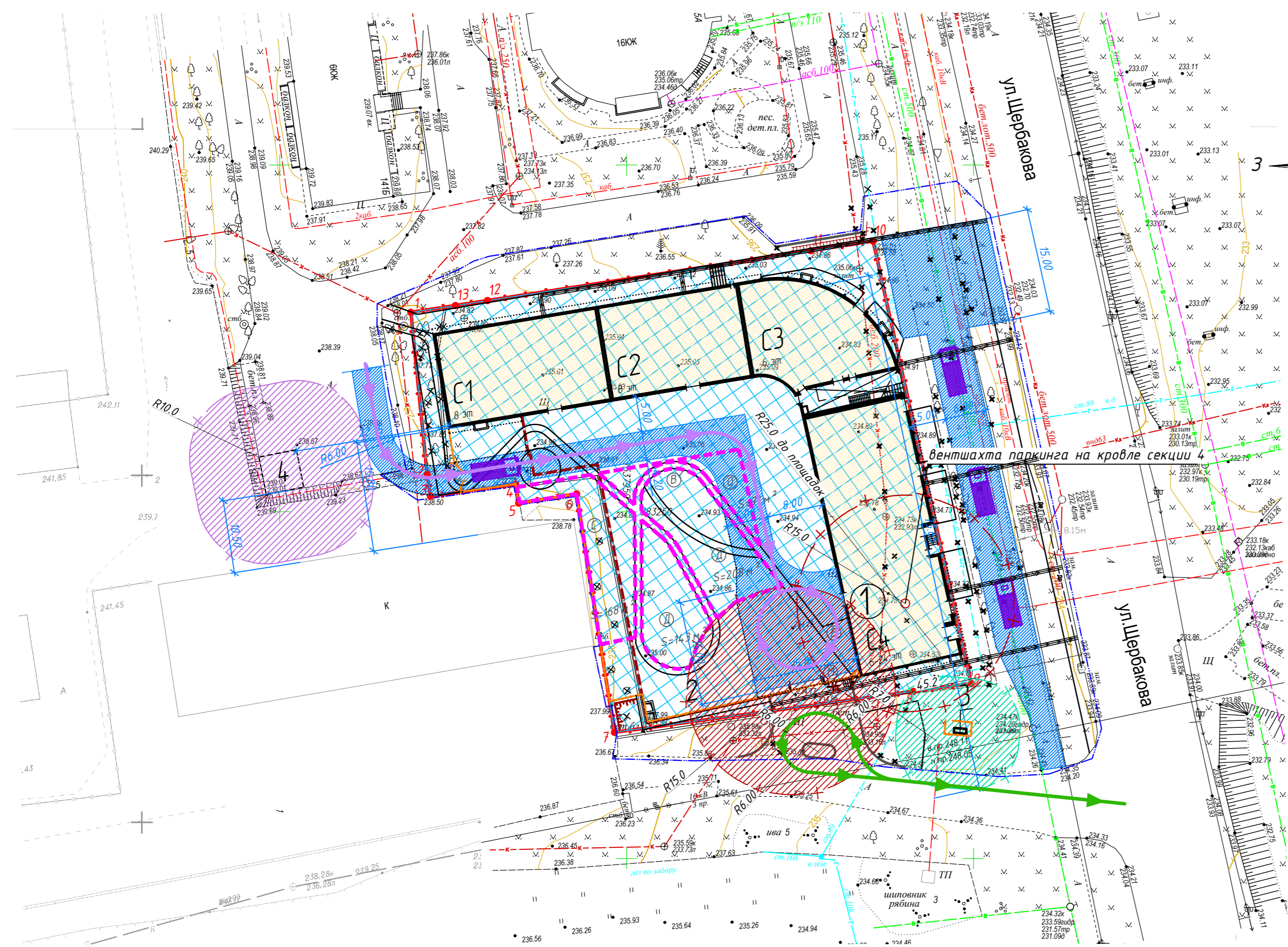
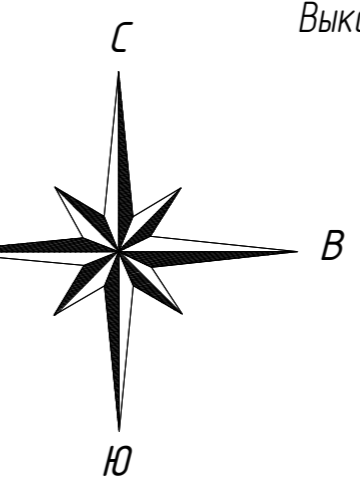
Расстановка малых архитектурных форм будет выполнена в стадии рабочей документации.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№					Лист	
			02-Щ-2021-ПЗУ-ТЧ					8
			2	-	зам.	33-22		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Выкопировка из схематичного плана г. Екатеринбурга

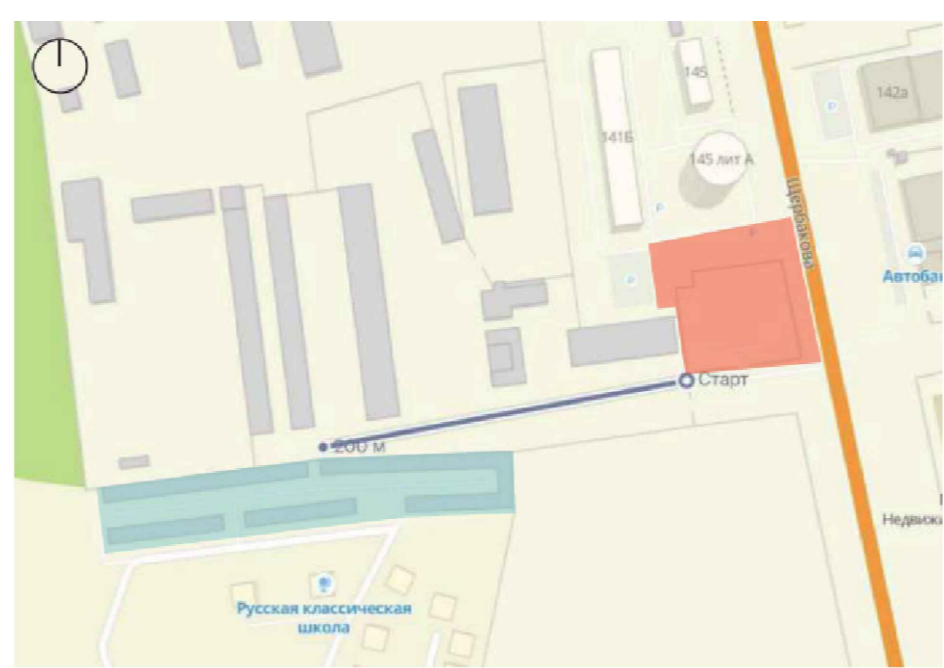


Экспликация зданий и сооружений



Номер по плану	Наименование	Примечание
1	6-8-24-этажный четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями на 1 этаже	Проектируемое здание
2	Подземный паркинг на 50 машино-мест	Проектируемое здание
3	Место размещения ГРПШ	Типовой проект
4	Место размещения БКТП	Типовой проект
Благоустройство		
О	Площадка для отдыха взрослого населения (S=71 м ²)	согл. гл. 3 табл. 13 МНПП необходимо по расчету 70,2 м ²
Д	Площадка для игр детей (S=143+208=351 м ²)	согл. гл. 3 табл. 13 МНПП необходимо по расчету 351 м ²
С	Площадка для занятий физкультурой (йога) (S=168 м ²)	согл. гл. 3 табл. 13 МНПП необходимо по расчету 351 м ²
В	Велодорожка (S=183 м ²)	итого по проекту спорт 168+183=351 м ²
М	Помещение для мусоросборных контейнеров	

Схема размещения недостающих машиномест



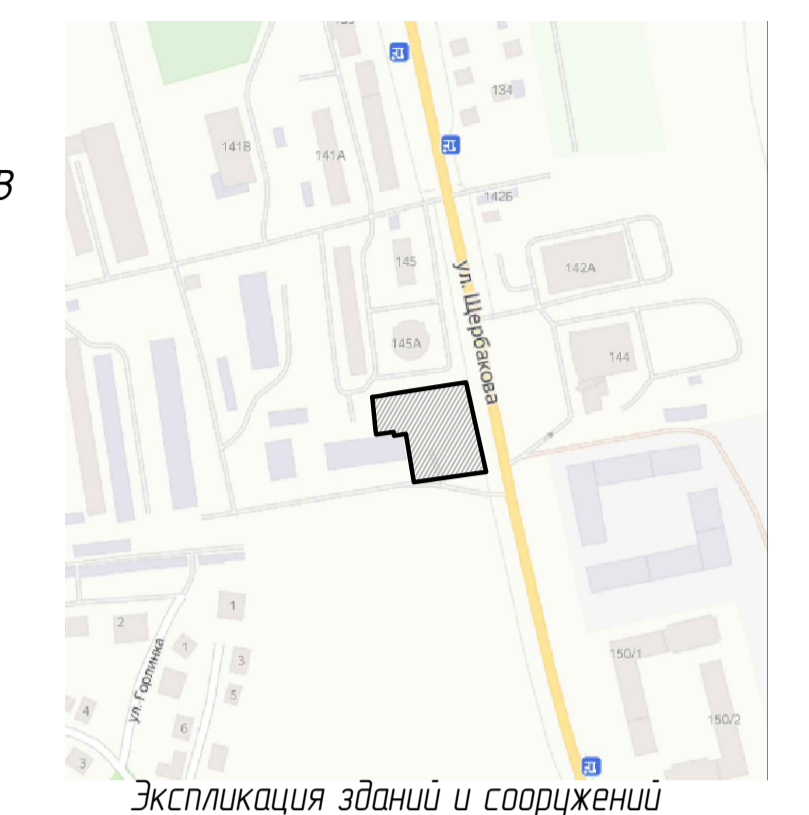
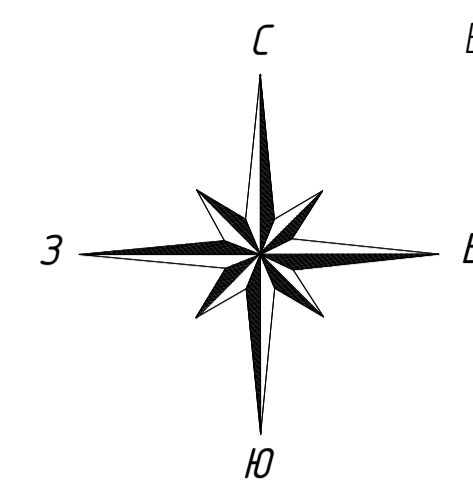
- участок проектирования
- гаражный комплекс по ул. Горлинка

- Условные обозначения**
- граница землеотвода
 - граница благоустройства
 - ограждение
 - охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - охранная зона ГРПШ
 - санитарно-защитная зона от въездов в паркинги вентиляционных шахт (согласно СанПиН 2.2/1.1.1200-03)
 - зона допустимого размещения зданий и сооружений (согласно ППЗУ № РФ -66-3-02-0-00-2021-0526)
 - условная граница площадок благоустройства
 - движение спец машин (машины скорой помощи), а так же возможность подъезда к входам в жилые дома для разгрузки
 - движение мусоровоза
 - движение пожарной машины

02-Щ-2021-ПЗУ											
Многokвартирный жилой дом с подземным паркингом по ул. Шербакова в г. Екатеринбурге.											
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
2	-	зам	33-22		06.2022						
Разработал	Македонская				02.2022						
ГАП	Валиахметова				02.2022						
Н. контр.	Сербрякова				02.2022						
Ситуационный план с ЗОУИТ. М 1500					<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>п</td> <td>1</td> <td>-</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	п	1	-
Стадия	Лист	Листов									
п	1	-									

ПЛАН-В
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Согласовано: _____
 Инв.№: _____
 Подпись и дата: _____
 Инв.№: _____



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	6-8-этажный четырехсекционный жилой дом с встроенными помещениями на 1 этаже	Проектируемое здание
2	Подземный паркинг на 50 машино-мест и 6 машиномест	Проектируемое здание
3	Место размещения ГРПШ	Типовой проект
4	Место размещения БКТП	Типовой проект
Благоустройство		
О	Площадка для отдыха взрослого населения (S=71 м ²)	согл. гл. 3 табл. 13 МПН необходима по расчету 70,2 м ²
Д	Площадка для игр детей (S=14,3+208=351 м ²)	согл. гл. 3 табл. 13 МПН необходима по расчету 351 м ²
С	Площадка для занятий физкультурой (дождя) (S=168 м ²)	согл. гл. 3 табл. 13 МПН необходима по расчету 351 м ²
В	Велодорожка (S=183 м ²)	итого по проекту спорт 168+183=351 м ²
М	Помещение для мусоросборных контейнеров	

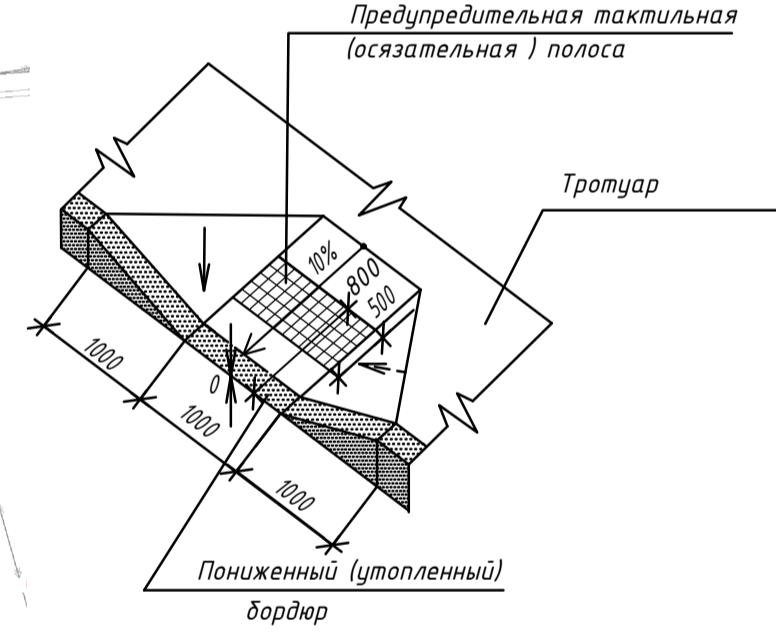
- — — — граница земельного участка
- — — — граница благоустройства
- предупредительная тактильная полоса для людей с ограниченными возможностями
- — — — ограждение
- деревья
- кустарники (рядовая посадка)
- - - - - — условная граница площадок благоустройства

1. Предупредительная полоса на покрытии выполняется из тактильной плитки "Продольный риф" размером 500x500 мм желтого цвета оттенка.
2. Данный лист смотреть совместно с листом 6.

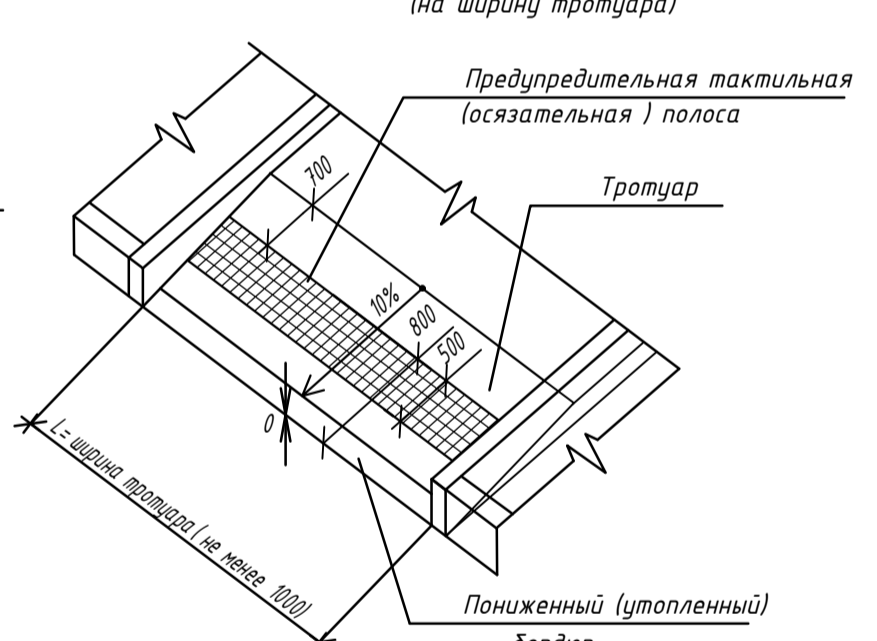
02-Щ-2021-П34											
Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге.											
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
1	-	зод	4-22		02.2022						
Разработал	Македонская				02.2022						
ГАП	Валухметова				02.2022						
Н. контр.	Сердвякова				02.2022						
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>3</td> <td>-</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	3	-
Стадия	Лист	Листов									
П	3	-									



ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА ПониЖЕННОГО БОРДЮРА Б 1



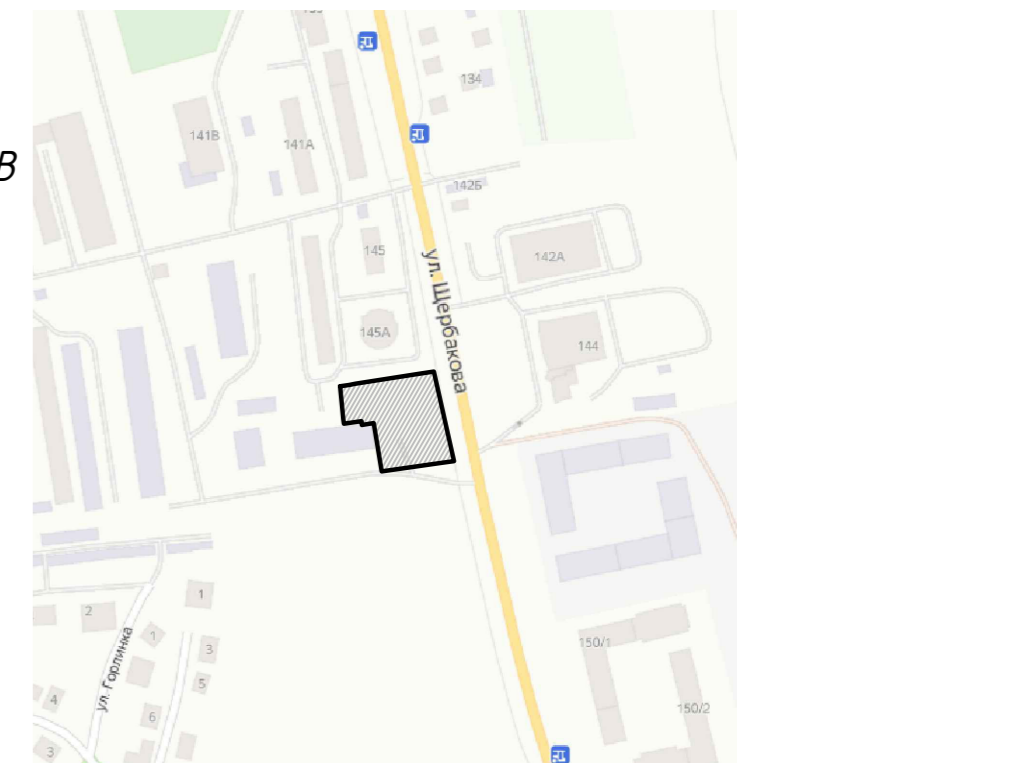
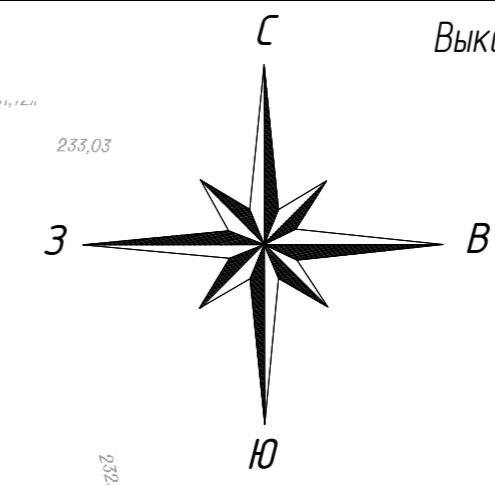
ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА ПониЖЕННОГО БОРДЮРА Б 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПОКРЫТИЙ

- | | |
|---|--|
| ПД-4* — асфальтобетонное покрытие проездов | ПТ-1 — асфальтобетонное покрытие отмостки |
| ПВ-5 — плиточное покрытие тротуаров с возможностью проезда спецтранспорта | ПВ-8* — усиленный газон |
| ПВ-5 — плиточное покрытие тротуаров | ПВ-8*(n) — усиленный газон (по кровле паркинга) |
| ПВ-5(n) — плиточное покрытие отмостки | ПВ-8(n) — газон по кровле паркинга |
| ПВ-5(n) — плиточное покрытие тротуаров и площадок по кровле паркинга | ПТ-2 |
| ПВ-6 — газон | ПВ-6(n) — песчаное покрытие (по кровле паркинга) |
| ПВ-6(n) — скрытая отмостка | ПТ-2(n) — усиленное асфальтобетонное покрытие велодорожки (по кровле паркинга) |

Согласовано: _____
 Инв.№: _____
 Подпись и дата: _____
 Взам.инв.№: _____



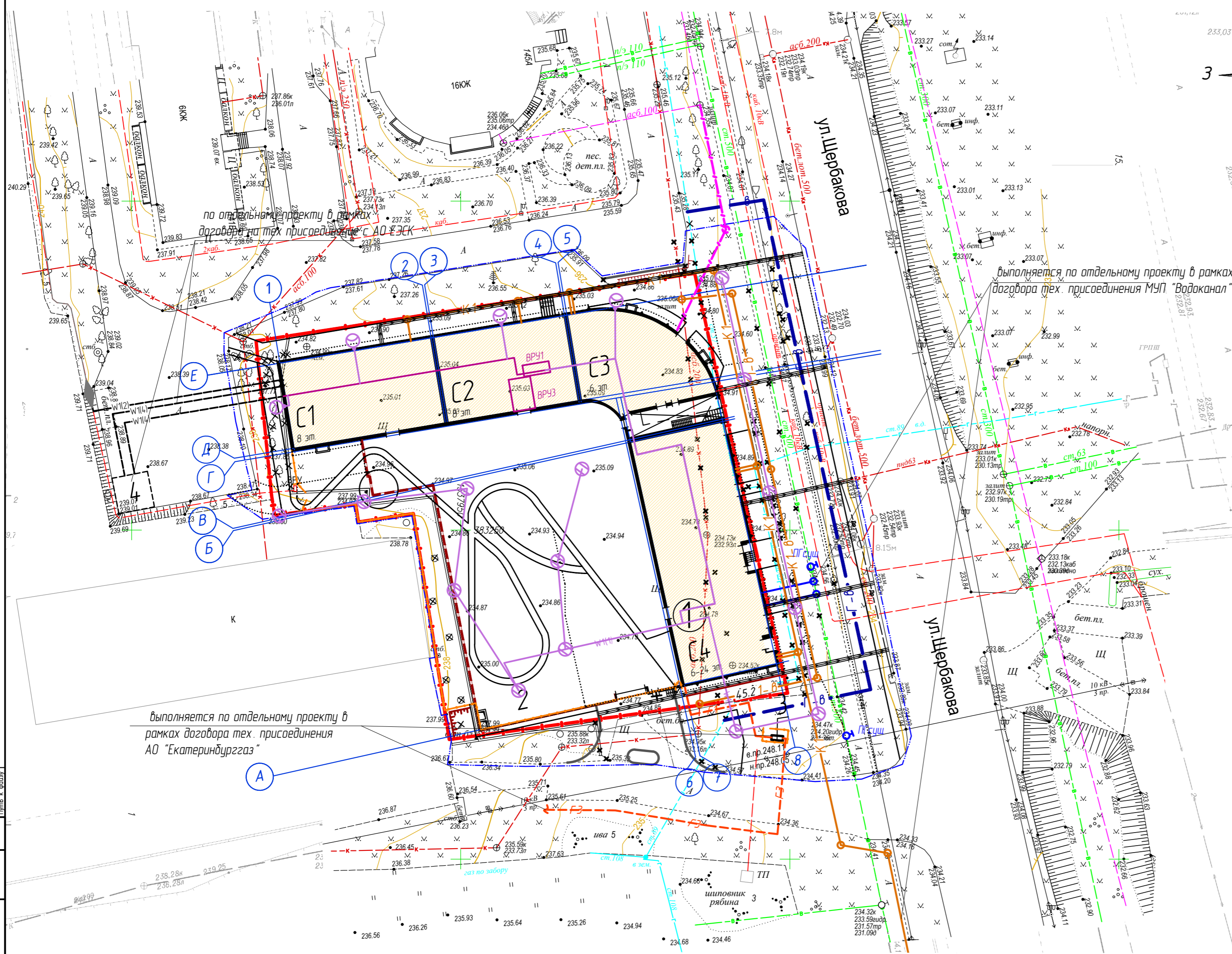
Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	6-8-24-этажный четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями на 1 этаже	Проектируемое здание
2	Подземный паркинг на 50 машино-мест и 6 моторост	Проектируемое здание
3	Место размещения ГРПШ	Типовой проект
4	Место размещения БКТП	Типовой проект

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Существ	Разди- раемые	Ранее запроектир	Проектир	Выносимые
Теплотрасса					
Водопробод хозяйственно-питьевой					
Канализация дытовая					
Электракабель низкого напряжения					
Электракабель высокого напряжения					
Канализация связи					
Газопровод высокого давления					
Сети наружного освещения					
Канализация ливневая					
Газопровод низкого давления					

- Условные обозначения
- граница землеотвода
 - граница благоустройства
 - ограждение

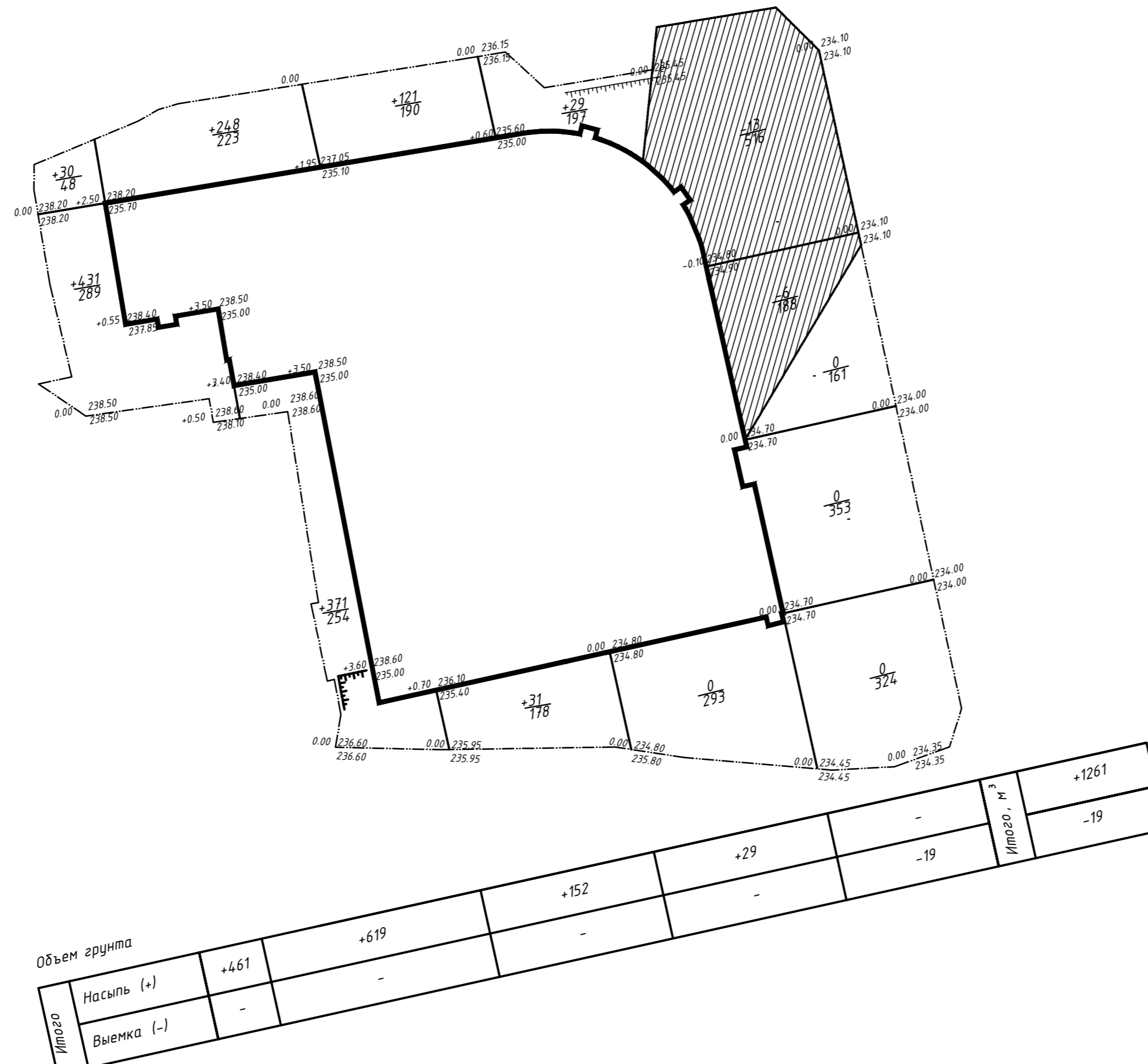


Согласовано:	
Инв.№	Взам.инв. №
подп.	Подпись и дата
погр.	Инв.№

					02-Щ-2021-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге.			
1	-	зам	4-22		02.2022	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	п	4	-
Разработал	Македонская		02.2022					
ГАП	Валиахметова		02.2022					
Н.контр.	Сердюкова		02.2022					
Сводный план инженерных сетей. М 1500						ПЛАН-В ПРОЕКТНОЕ БЮРО		

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1261	19	
2. Вытесненный грунт, всего			
в т.ч. при устройстве:		703	
а) покрытый проездом ПД -4* (h=0,44 м)		(56)	
б) покрытый велослужки ПТ -2 (h=0,2 м)		(9)	
в) тротуарных покрытий ПВ -5 (h=0,2 м)		(186)	
г) усиленных тротуарных покрытий ПВ -5* (h=0,43 м)		(274)	
д) растительно-грунтового покрытия ПВ -8 (h=0,1 м)		(115)	
е) асфальтобетонного покрытия отмостки ПТ -1 (h=0,16 м)		(3)	
ж) скрытой газонной отмостки ПВ -8(о) (h=0,38 м)		(10)	
з) плиточного покрытия отмостки ПВ -5 (о) (h=0,245 м)		(13)	
и) усиленных покрытий газонов ПВ -8* (h=0,48 м)		(37)	
4. Поправка на уплотнение (0.10)	126		
5. Всего перерабатываемого пригодного грунта	1387	722	
6. Недостаток пригодного грунта		665	
7. Плодородный грунт, используемый для озеленения территории (h=0,1 м)		14,7	
8. Недостаток плодородного грунта (ПВ -8, ПВ -8*, ПВ -8(о), ПВ -8(и), ПВ -8*(и))	14,7		
9. Итого переработанного грунта	1534	1534	

1. При подсчете объемов земляных масс грунт из котлована под фундаменты проектируемых зданий не учтен.



02-Щ-2021-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по ул. Щербакова в г. Екатеринбург.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Македонская				02.2022
ГАП	Валиахметова				02.2022
Н. контр.	Серебрякова				02.2022
План земляных масс. М 1500				Стадия	Лист
				п	5
				Листов	-
ПЛАН-В ПРОЕКТНОЕ БЮРО					

Согласовано:

Инв.№ пог.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм. № 12
Дата вступления в силу

ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ

ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ

Поз.	Наимен.	Сечение	Материал слоя	Толщ. мм	Примечание	Поз.	Наимен.	Сечение	Материал слоя	Толщ. мм	Примечание
Тротуары и площадки											
ПВ-5	Плиточное		1 Тротуарная плитка 2 Песок 3 Щебень фракции 5...10 мм 4 Уплотненный грунт	80 40 80 -		ПД-4*	Асфальто-бетонное		1 Горячая смесь из плотного асфальтобетона 2 Щебень, обработанный битумом по способу пропитки 3 Щебень, уложенный по способу заклинки 4 Щебень фракции 5...10 мм 5 Уплотненный грунт	50 80 210 100 -	Покрытие с возможностью проезда пожарных машин
ПВ-5*	Плиточное		1 Тротуарная плитка 2 Песок 3 Щебень фракции 20...40 мм и 70...120 мм, уложенный по способу заклинки 4 Щебень фракции 5...10 мм 5 Уплотненный грунт	80 100 150 100 -	Покрытие с возможностью проезда пожарных машин	ПТ-2	Асфальто-бетонное		1 Горячая смесь из плотного асфальтобетона цветного 2 Щебень, обработанный битумом по способу пропитки 3 Щебень фракции 5...10 мм 4 Уплотненный грунт	50 100 50 -	Покрытие с возможностью проезда пожарных машин
ПВ-8	Растительно-грунтовое		1 Растительный грунт 2 Разрыхленный грунт 3 Естественный грунт	100 150 -		ПТ-1	Асфальто-бетонное		1 Горячая смесь из плотного асфальтобетона 2 Щебень фракции 5...10 мм 3 Уплотненный грунт	30 130 -	
ПВ-5(п)	Плиточное		1 Тротуарная плитка 2 Песок, стад. цементным раствором 3 Отсыпка гравием фракции 5...20 мм 4 Щебень фракции 20...30 мм (по уклону) 5 Состав покрытия см. раздел АР	80 40 50 перем.	Покрытие с возможностью проезда пожарных машин	ПВ-8*	Растительно-грунтовое усиленное		1 Газон рулонный 2 Газонная решетка ECORASTER E50(с заполн.) 3 Плодородный грунт с песком 4 Щебень фр. 5...20 и 20...40 мм по способу заклинки 5 Уплотненный грунт	30 50 100 300 -	Покрытие с возможностью проезда пожарных машин
ПВ-8(п)	Растительно-грунтовое		1 Растительный грунт 2 Разрыхленный грунт 3 Геотекстиль 4 Состав покрытия см. раздел АР	100 перем. -		ПВ-8*(п)	Растительно-грунтовое усиленное		1 Газон рулонный 2 Газонная решетка ECORASTER E50(с заполн.) 3 Плодородный грунт с песком 4 Геотекстиль 5 Щебень фр. 5...20 и 20...40 мм по способу заклинки 6 Щебень фр. 20...40 мм (дренаж) 7 Состав покрытия см. раздел АР	30 50 100 300 перем. -	Покрытие с возможностью проезда пожарных машин
ПВ-8(о)	Скрытая отмостка		1 Растительный грунт 2 Геотекстиль 3 Щебень фракции 5...10 мм 4 Дренажный слой из щебня фр. 20...40 мм 5 Геотекстиль Профилер, гидроиз. мембрана Planfer GEO 6 Горячая асфальтобетонная смесь 7 Щебень фракции 20...40 мм 8 Уплотненный грунт	100 - 60 80 - 40 100 -		ПТ-2(п)	Асфальто-бетонное		1 Горячая смесь из плотного асфальтобетона 2 Щебень, обработанный битумом по способу пропитки 3 Щебень фракции 5...10 мм 4 Щебень фракции 20...30 мм (по уклону) 5 Состав покрытия см. раздел АР	50 100 50 перем.	Покрытие с возможностью проезда пожарных машин
ПВ-5(о)	Плиточное покрытие отмостки		1. Плитка тротуарная (вибропрессованная) 2. Песок / отсеб 3. Щебень фракции 5...20 4. Мембрана Тейфонд Drain Plus 5. Щебень фр. 20...40 и 70...120 мм уложенный способом заклинки 6. Уплотненный грунт	45 50 50 100							
ПВ-6(п)	Песчаное		1 Песок 2 Геотекстиль 3 Щебень фракции 20.30 мм (по уклону) 3 Состав покрытия см. раздел КР	300 - 330-880 -							

При устройстве дорожной одежды типа ПД-4*, ПТ-2 применять:
 -горячую смесь для плотного асфальтобетона тип А марки I.
 В качестве вяжущего применять битум марки БНД 60/90 или 90/130 (ГОСТ 22245-90)
 Асфальтобетонные смеси должны отвечать требованиям ГОСТ 9128-97.
 Слой, устраиваемый из фракционированного щебня, обработанного битумом по способу пропитки, должен отвечать требованиям ВСН 123-77.
 При строительстве щебеночных оснований, устраиваемых по способу заклинки, применять щебень по ГОСТ 8267-93. В качестве основного и расклинивающего материалов принимать смеси согласно ГОСТ 25607-94 (зерновой состав см. табл.3)
 Показатели свойств щебня, укладываемого в основании дорожной одежды должны соответствовать требованиям:
 -марка прочности -800
 -марка по истираемости -И3
 -марка по морозостойкости - F50
 В подстилающем слое дорожной одежды применять щебень фракции 5.10 мм по ГОСТ 8367-93 с коэффициентом фильтрации Kф не менее 1м/сут.

Согласовано:	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

02-Щ-2021-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по ул. Щербакова в г. Екатеринбург.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Македонская				02.2022
ГАП	Валихметова				02.2022
Н.контр.	Серебрякова				02.2022
Стадия			Лист	Листов	
п			6	-	
Конструкции покрытий.				ПЛАН-В ПРОЕКТНОЕ БЮРО	